

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavební úřad



MELTX013JYXF

Spis. zn.: OSÚ/2423/2024/STP
Čj.: MELT/54888/2024/PpURSP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Petra Strejcová
Telefon: 476 767 862
Fax: 476 767 601
E-mail: petra.strejcova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Daniela Drdová

Datum: 02.07.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 330 odst. 1 zákona 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného povolení, kterou dne 13.03.2024 podalo

Město Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov

(dále jen "stavebník"), podle § 94p odst. 5 stavebního zákona

prodlužuje

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení, které vydal Městský úřad Litvínov, stavební úřad dne 22.02.2022 spis.zn. OSÚ/839/2022/HOZ, č.j.:MELT/14497/2022/SP, které nabylo právní moci dne 24.03.2022, na stavbu

B1804 Bezbariérové stavební úpravy - přístavba výtahu
Litvínov, Horní Litvínov, Šafaříkova č.p. 991

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 713/3, parc. č. 713/1 v katastrálním území Horní Litvínov.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov

GasNet, s.r.o., sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., Alešova č.p. 947, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Pro provedení stavby se v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Ostatní podmínky uvedené ve stavebním povolení ze dne 22.02.2022 spis. zn. spis.zn. OSÚ/839/2022/HOZ, č.j.:MELT/14497/2022/SP se nemění a zůstávají v platnosti v plném znění.

Odůvodnění:

Ke dni 01.07.2024 nabyl účinnosti v plném rozsahu nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. Dle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Na základě tohoto ustanovení stavební úřad vydává předmětnou věc podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 13.03.2024 podal stavebník žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení. Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno finančními důvody.

Vydané stavební povolení ze dne 22.02.2022 spis.zn. OSÚ/839/2022/HOZ, č.j.:MELT/14497/2022/SP pozbývá platnosti, ve smyslu § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, tj. ode dne 24.03.2022. Před uplynutím této lhůty požádal stavebník o prodloužení platnosti stavebního povolení, a to z výše uvedeného důvodu.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost neposkytovala dostatečný podklad pro její řádné posouzení, Městský úřad Litvínov, stavební úřad vyzval stavebníka výzvou ze dne 26.03.2024 č.j. MELT/26153/2024/VYZ k doplnění žádosti do 30.05.2024 a řízení současně usnesením ze dne 26.03.2024 č.j. MELT/26351/2024/Usn přerušil. Žádost byla doplněna dne 03.05.2024.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.05.2024 oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek, námitek účastníků řízení do 15 dnů od doručení oznámení.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Přílohy k žádosti a další písemnosti:

- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 30.04.2024, sips.zn.:OŽP/3482/2024/BUP/231.1.1/ZS-259/2
- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – závazné stanovisko ze dne 17.04.2024, spis.zn.:OIRR/ZS/3093/2024/KOM, č.j.:MELT/30559/2024
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 17.04.2024, zn.:0102124846
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 17.04.2024, zn.:0201713887
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 17.04.2024, zn.:0700832731
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení ze dne 17.04.2024, zn.:1100104913
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 10.04.2024, zn.:5003043275
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 11.04.2024, zn.:O24690039876/UTPCMO/Mk
- CETIN a.s.- vyjádření ze dne 10.04.2024, č.j.:107564/24
- Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o. – vyjádření ze dne 23.04.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 17.04.2024, zn.:E22745/24
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 10.04.2024, zn.: 240410-1651673683

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

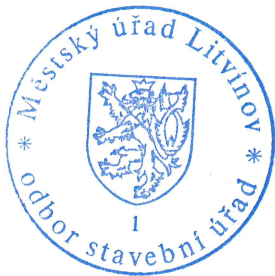
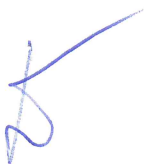
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že se jedná podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů o řízení s velkým počtem účastníků. V řízení s velkým počtem účastníků se, dle § 94m odst. 2 stavebního zákona, oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnosti po 10denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti. Účastníkům, kterým se prokazatelně nedaří doručovat se doručuje toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Doručení se provede vyvěšením rozhodnutí po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov. Poslední den vyvěšení je dnem doručení rozhodnutí. Uvedený úřad současně zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V řízení s velkým počtem účastníků se, v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona, v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení doručovaných veřejnou vyhláškou účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. Doručení se provede vyvěšením rozhodnutí po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov. Poslední den vyvěšení je dnem doručení rozhodnutí.



Daniela Drdová
zástupce vedoucího stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Účastníci řízení dle §94k odst. a) stavebního zákona

Stavebník

Město Litvínov, zast. Městským úřadem odborem investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru
č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Účastníci řízení dle 94k odst. b) stavebního zákona

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Litvínov, odbor nakládání s majetkem, náměstí Míru č.p. 11, 436 01 Litvínov

Účastníci řízení dle § 94 k odst. c) stavebního zákona

Vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem

GasNet, s.r.o., sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Zástupce

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., Alešova č.p. 947, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Krajské ředitelství, IDDS: auyaa6n, sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n, sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje - úřad územního plánování, náměstí Míru č.p. 11, 436 01 Litvínov 1

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Vypraveno dne:

04-07-2024